

Số: 4698 /SXD-QLXD

Bình Dương, ngày 19 tháng 11 năm 2019

V/v: Quản lý chi phí đầu tư xây dựng trong giai đoạn chuyển tiếp quy định tại Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

Kính gửi:

- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Các chủ đầu tư và các đơn vị có liên quan đến dự án, công trình xây dựng.

Qua phản ánh một số vướng mắc của các chủ đầu tư, đơn vị tư vấn thiết kế, xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Dương về việc quản lý chi phí đầu tư xây dựng trong giai đoạn chuyển tiếp quy định tại Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng có hiệu lực thi hành từ ngày 01/10/2019. Trong thời gian chờ Thông tư hướng dẫn của Bộ Xây dựng, theo quy định chuyển tiếp tại Điều 36 Nghị định số 68/2019/NĐ-CP, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Theo quy định tại Khoản 1 Điều 36 Nghị định số 68/2019/NĐ-CP, đối với dự án đầu tư xây dựng đã phê duyệt trước ngày Nghị định số 68/2019/NĐ-CP có hiệu lực và đang triển khai thì tiếp tục thực hiện quản lý chi phí đầu tư xây dựng (bao gồm cả việc điều chỉnh tổng mức đầu tư, điều chỉnh dự toán xây dựng) theo quy định tại Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 23/5/2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình.

2. Theo quy định tại Khoản 2 Điều 36 Nghị định số 68/2019/NĐ-CP, đối với các dự án đầu tư xây dựng đã phê duyệt nhưng chưa triển khai, việc điều chỉnh lại cơ cấu khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư đã phê duyệt theo quy định tại Nghị định 68/2019/NĐ-CP do người quyết định đầu tư quyết định trên cơ sở đảm bảo tiến độ thực hiện dự án và hiệu quả trong công tác quản lý. Đối với các công việc, gói thầu đã triển khai ký hợp đồng thì thực hiện theo nội dung hợp đồng đã ký.

Đối với dự án đầu tư xây dựng đã lập, thẩm định nhưng chưa được phê duyệt thì việc quản lý chi phí đầu tư xây dựng thực hiện theo quy định tại Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019.

Lưu ý chi phí gián tiếp bao gồm: chi phí chung, chi phí xây dựng nhà tạm tại hiện trường để ở và thi công, chi phí công việc thuộc hạng mục chung không xác định được khối lượng từ thiết kế và chi phí hạng mục chung còn lại. Trong thời gian chờ cấp có thẩm quyền hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng, việc xác định các chi phí gián tiếp trên có thể vận dụng theo định mức tỷ lệ, lập dự toán hoặc dự toán chi phí quy định tại Thông tư số 06/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016, nhưng mức tối đa không được cao hơn mức tỷ lệ quy định tại Thông tư số 06/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016. Đối với các chi phí xác định theo định mức tỷ lệ còn lại thực hiện theo quy định tại Thông tư số 06/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 và quy định của pháp luật có liên quan.



Trên đây là ý kiến của Sở Xây dựng, đề nghị UBND các huyện, thị xã, thành phố và các chủ đầu tư, các đơn vị có liên quan đến dự án, công trình xây dựng nghiên cứu thực hiện.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh; (b/cáo)
- Các phòng, đơn vị thuộc sở; (p/hợp)
- BBT Website SXD;
- Lưu: VT, QLXD, Vh, Qg.

GIÁM ĐỐC



Võ Hoàng Ngân

